

Arbejdernes Andelsboligforening, Skive

Referat fra generalforsamling mandag den 29. maj 2024 kl. 19.00 i Kulturcenter Skive

Antal fremmødte: Til generalforsamlingen blev udleveret 196 stemmesedler (2 stemmesedler pr. fremmødt lejemål), ansatte fra administrationen og advokat Anders Jessen Schmidt (i alt deltog ca. 136 personer) (Ingen fremmødt fra revisionsfirmaet Beierholm)

Dagsordenspunkt	Referat
-----------------	---------

1	Velkomst og valg af dirigent	AAB's formand Peter Hadrup startede mødet med at byde alle velkommen, herunder til advokat Anders Jessen Schmidt. Peter Hadrup foreslog derefter på hovedbestyrelsens vegne, at generalforsamlingen valgte advokat Anders Jessen Schmidt som dirigent. Advokat Anders Jessen Schmidt blev enstemmigt valgt som dirigent. Efter at have takket for valget konstaterede Anders Jessen Schmidt, at generalforsamlingen var beslutningsdygtig, idet vedtægternes bestemmelser om korrekt varsel var overholdt. Samtidig konstaterede Anders Jessen Schmidt, at den udsendte dagsorden ligeledes var i overensstemmelse med vedtægternes bestemmelser. Dirigenten forespurgte forsamlingen hvor vidt der var indvendinger mod dagsorden eller generalforsamlingens beslutningsdygtighed, hvilket der ikke var.
2	Godkendelse af forretningsorden for generalforsamlingen	Forslag til forretningsorden for generalforsamlingen var blevet udsendt til samtlige fremmødte sammen med indkaldelsen og blev ligeledes fremlagt på selve generalforsamlingen. Advokat Anders Jessen Schmidt spurgte forsamlingen om der var indvendinger mod forslaget til forretningsorden. Det var der ikke og forretningsordenen blev efterfølgende godkendt og generalforsamlingen gav hovedbestyrelsen fuldmagt i henhold til Forretningsordens § 4 i sin helhed.
3	Valg af stemmeudvalg og mødesekretær	Hovedbestyrelsen foreslog Lene Hillersborg, Linda Jensen og Karen Hyltdgaard fra boligforeningens administration, hvilke alle blev enstemmigt valgt. Anders Jessen Schmidt foreslog Karen Hyltdgaard fra administrationen som mødesekretær, og hun blev enstemmigt valgt.
4	Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning	Formand Peter Hadrup aflagde bestyrelsens årsberetning, jævnfør særskilt bilag. Herefter blev årsberetningen sat til debat og der kom følgende spørgsmål og kommentarer: Ole Holm, Dalgas Alle spørger om vi skal nøjes med de seniorboliger der er på Dalgas Alle 59? Gert Holm svarer, vi kender endnu ikke sammensætningen af boliger på elværksgrunden, der er muligt der også kommer seniorboliger, det ved vi først senere.

Arbejdernes Andelsboligforening, Skive

Referat fra generalforsamling mandag den 29. maj 2024 kl. 19.00 i Kulturcenter Skive

Antal fremmødte: Til generalforsamlingen blev udliveret 196 stemmesedler (2 stemmesedler pr. fremmødt lejemål), ansatte fra administrationen og advokat Anders Jessen Schmidt (i alt deltog ca. 136 personer) (Ingen fremmødt fra revisionsfirmaet Beierholm)

Dagsordenspunkt	Referat
-----------------	---------

	2. Aase Merete, Ringparken spørger om man kan vælge en eller flere blokke til seniorboliger? Gert Holm: Ja, f.eks. på Dalgas Alle har man lavet en enkelt blok om nu. 3. Ib, Holstebrovej: Hvad var det med tilskud til forbedringer? Gert Holm: Det er en vurderingssag 4. Pia, Bjarkesvej: Er det sådan, at når en ny flytter ind, efter at lånet til forbedringer er udløbet, vil de komme til at betale 20 %. Gert Holm: Ja Herefter ikke yderligere spørgsmål eller kommentarer, så årsberetningen blev taget til efterretning.
5 Godkendelse af hovedforeningens årsregnskab for 2023 samt forelæggelse af budget for 2025	Forretningsfører Gert Holm gennemgik hovedforeningens årsregnskab for 2023 samt driftsbudget for 2025. Gennemgangen blev uddybet med bl.a. følgende kommentarer: - Årsregnskabet viser et underskud på ca. 62.000,- mod et overskud på ca. 146.000,- i 2022 - Renteindtægter givet videre til afdelingerne. - Tilgodehavender ved afdelinger m.v. er en stor del vedr. Arvikavej, hvoraf der er kommer ca. 7 mill. retur i løbet af en måneds tid. - Der har været 5,3 % i afkast af vores penge. - Ny bekendtgørelse for drift af almene boliger pr. 1. april 2023 åbner for investeringer på op til 30 % af boligforeningernes afdelingsmidler i aktier og virksomhedsobligationer. - Vi satser på en blandet portefølje med langsigtet forventning om godt afkast. - Nye midlertidige ejendomsskatter er modtaget og konsekvensen, når det er fuldt indfaset, spænder fra ca. minus 1.500,- til plus 1.500, - pr. lejemål pr. år. - Vi har 5-10 boliger i snit med tomgang som koster penge. - I forbindelse med byfornyelse vil der komme andre til at stå tomt og vi kan blive nødt til at lave nedrivninger over tid. Poul Erik, Granvænget spørger, hvad sker der hvis det helt galt med investeringerne? Gert: Afkastet på over 1 år forventes at kunne svinge fra -3,4 % til 10,9% og over en 5 års periode 0,8 % til 6,4 %. Ole Holm, Dalgas Alle: Du siger nogle boliger skal rives ned, hvor starter I? Gert: Det ved vi ikke endnu, tiden vil vise hvor der kommer boliger til overs, så må vi beslutte derfra.

Arbejdernes Andelsboligforening, Skive

Referat fra generalforsamling mandag den 29. maj 2024 kl. 19.00 i Kulturcenter Skive

Antal fremmødte: Til generalforsamlingen blev udliveret 196 stemmesedler (2 stemmesedler pr. fremmødt lejemål), ansatte fra administrationen og advokat Anders Jessen Schmidt (i alt deltog ca. 136 personer) (Ingen fremmødt fra revisionsfirmaet Beierholm)

Dagsordenspunkt	Referat
-----------------	---------

	Ingen indsigelser eller yderligere kommentarer til gennemgangen, så årsregnskabet for 2023 blev enstemmigt godkendt og budgettet for 2025 taget til efterretning.
6	Behandling af indkomne forslag Forslag til nye vedtægter: Forslaget fra Boligforeningens hovedbestyrelse om revision af de eksisterende vedtægter blev forkastet og vil blive taget op på et senere tidspunkt. Der var ikke indkommet andre forslag til behandling på generalforsamlingen.
7	Valg af formand for bestyrelsen På valg var Peter Hadrup. Peter modtager ikke genvalg. Hovedbestyrelse indstillede Jan Sørensen til ny formand. Efter en kort præsentation, blev Jan Sørensen valgt som ny formand uden modkandidater.
8	Valg af 2 medlemmer til bestyrelsen På valg var Jan Sørensen og Bjarne Hansen. Jan Sørensen var allerede blevet valgt som formand og Bjarne Hansen modtog ikke genvalg, derfor skulle der vælges 2 nye medlemmer. Bestyrelsen indstillede Anni Friis, fra afd. 7 og Hanne Hansen indstillede Gitte Fromholt fra afd. 6. Efter en kort præsentation fra dem hver, blev begge valgt uden modkandidater.
9	Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen. Valgt uden modkandidater: Anja Bay, afd. 7 som 1. suppleant og June Sørensen afd. 7, som 2. suppleant.
10	Valg af revisor Dirigenten forespurgte om der var andre forslag til revisor end nuværende Beierholm. Da dette ikke var tilfældet, blev Beierholm enstemmigt genvalgt.

Arbejdernes Andelsboligforening, Skive

Referat fra generalforsamling mandag den 29. maj 2024 kl. 19.00 i Kulturcenter Skive

Antal fremmødte: Til generalforsamlingen blev udliveret 196 stemmesedler (2 stemmesedler pr. fremmødt lejemål), ansatte fra administrationen og advokat Anders Jessen Schmidt (i alt deltog ca. 136 personer) (Ingen fremmødt fra revisionsfirmaet Beierholm)

Dagsordenspunkt	Referat
-----------------	---------

11	Eventuelt	1. Maja, Holstebrovej spørger om hvad boligerne på Møllestien bliver til? Gert: Kommunens intention er tryghedsboliger, hvad det så måtte være. Men ikke ældre boliger, da man skal visiteres til dem og det vil kommunen ikke. Vi regner med at der bliver 24 boliger. Der skal findes mange penge. 2. Aase Merete, Ringparken: hvad går trygheden ud på. Gert: Det er nok meget det de mange fællesområder. Om det bliver kun for ældre m.v. er ikke defineret endnu – måske bliver det en slags bofællesskaber. Dirigenten afsluttede herefter generalforsamlingen.
----	-----------	---

Skive, den 11/6-2024

Dirigent *UNDERSKREVET MED PENNEO*

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Anders Jessen Schmidt

Dirigent

Serienummer: ada9209f-66c4-45b6-8506-9ce5b5dca9cf

IP: 185.177.xxx.xxx

2024-06-13 06:24:58 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**